



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

N. G. 1130

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N. 243 del

- 7 NOV. 2013

OGGETTO:

Appalto "Lavori di riqualificazione e risanamento igienico e sanitario di aree pubbliche comprese nel piano comunale per il commercio" - Delibera CIPE n. 35/05 "Risorse Aree Urbane" del F.A.S".
Omologazione della spesa complessivamente sostenuta per l'intero finanziamento realizzato.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli E.E.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con Deliberazione Giunta Comunale n. 24 del 30/01/2008 fu approvato il Progetto esecutivo di riqualificazione e risanamento igienico e sanitario delle seguenti aree pubbliche comprese nel piano comunale per il commercio: Piazza Minuto Pesce – Piazza Gramsci – Centro Storico (basolato), per complessivi € 3.000.000,00 – di cui € 2.350.496,45 per lavori a misura ed oneri della sicurezza, ed € 649.503,55 per somme a disposizione dell'amministrazione, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

A		<u>IMPORTO LAVORAZIONI A MISURA, A BASE D'ASTA</u>	
A1	Piazza "A. Gramsci"	€ 382.230,98	
A2	Piazza "Minuto Pesce"	€ 790.053,53	
A3	Centro Storico	€ 1.125.936,46	
		IMPORTO LAVORI	€ 2.298.220,97
B		<u>IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA</u>	
B1	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 52.275,48	
		ONERI DELLA SICUREZZA	€ 52.275,48
C		<u>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</u>	
C1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA art 9 Disciplinare		€ 184.000,00
		<i>SPESE GENERALI</i>	
C2	Spese Progettazione	€ 46.000,00	
C3	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 45.964,42	
C4	Spese di gara e riproduzione copie	€ 10.000,00	
C5	Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 25.000,00	
C6	Spese per Attività di Pubblicità ex L.150/2000)	€ 8.000,00	
		Totale SPESE GENERALI	€ 134.964,42
		<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>	
C7	IV.A. 10% su lavori, oneri sicurezza, imprevisi e lavori in economia	€ 253.449,65	
C8	Maggiorazione Cassa 2% su (C2+C5)	€ 1.420,00	
C9	IV.A. 20% su (C2+C4+C5+C6+C8)	€ 18.084,00	
		Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 272.953,65
C10	ALLACCLAMENTI A PUBBLICI SERVIZI (IVA inclusa)	€ 57.000,00	
C11	ARROTONDAMENTI	€ 585,49	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 649.503,55
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 3.000.000,00

- Il progetto suddetto, è stato candidato a finanziamento ex Delibera CIPE n. 35/05: "Accelerazione della Spesa nelle Aree Urbane – Risorse Aree Urbane del F.A.S" ottenendo dall'Assessorato al Bilancio e Programmazione della Regione Puglia, con nota del 17.03.2008 prot. n. 61456, la definitiva ammissione al finanziamento richiesto, per un importo di € 2.700.000,00 a carico della Regione ed € 300.000,00 di co-finanziamento a carico del bilancio comunale - così impegnati:
 € 2.700.000,00 al Cap. PEG 50603 "PROGETTI IN AREE URBANE – FINANZIAMENTO CIPE"
 Bilancio anno 2008
 € 300.000,00 al Cap. PEG 50815 "MUTUO CO-FINANZIAMENTO PROGETTI ACCELERATI IN

AREE URBANE" Bilancio anno 2008

- con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 49 del 29.04.2008, è stata indetta la gara d'appalto e con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti e Contratti n. 68 del 08.07.2008, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta "Alternativa Coop." da Miglionico MT che aveva offerto il ribasso del 23,45%, da cui è scaturito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO - RIMODULATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IMPORTO LAVORI A MISURA, A BASE D'ASTA		€ 2.298.220,97
A IMPORTO LAVORI A MISURA, AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA PARI AL 23,450 %		€ 1.759.288,15
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA		
B1 ONERI DELLA SICUREZZA	€ 52.275,48	
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 52.275,48
C SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
C1 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA art. 9 Disciplinare		€ 175.928,82
SPESE GENERALI		
C2 Spese Progettazione	€ 86.000,00	
C3 Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 45.964,42	
C4 Spese di gara e riproduzione copie	€ 16.000,00	
C5 Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 25.000,00	
C6 Spese per Attività di Pubblicità ex L.150/2000)	€ 25.000,00	
C7 Spese per Rilievi ed Accertamenti	€ 22.000,00	
C8 Spese per Indagini	€ 40.000,00	
C9 Spese per Collaudo Tecnici	€ 20.000,00	
C10 Spese per Attività di Consulenza	€ 40.000,00	
Totale SPESE GENERALI (pari al 13,92% di A)	€ 319.964,42	
IVA ED ALTRE IMPOSTE		
D1 I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 252.642,53	
D2 Maggiorazione Cassa 2% su (C2+C5+C7+C8+C9+C10)	€ 5.160,00	
D3 Maggiorazione INPS 4% su (D2+C2+C5+C7+C8+C9+C10)	€ 10.526,40	
D3 I.V.A. 20% su (D2+D3+C2+C4+ C5+C6+C7+C8+C9+C10)	€ 57.937,28	
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 326.266,21	
E1 ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI (IVA inclusa)	€ 200.000,00	
E2 ARROTONDAMENTI	€ 6,93	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.022.166,37
F ECONOMIE DA DESTINARE		€ 166.270,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 3.000.000,00

- A seguito della aggiudicazione definitiva, l'Assessorato al Bilancio e Programmazione della Regione Puglia, con nota del 03.09.2008 prot. n. 47409, ha trasmesso copia della Det. Del Dirigente di Settore Programmazione n. 405 del 28.07.2008 con la quale si comunica l'importo definitivo concesso dalla Regione, pari ad € 2.550.350,76 al quale va aggiunta la quota di cofinanziamento comunale pari ad € 300.000,00 per un totale complessivo di € 2.850.350,76;
- Con Determinazione Dirigenziale U.O. Appalti e Contratti n. 74 del 09.08.2011 si prendeva atto della fusione per incorporazione tra la Società "ALTERNATIVA COOP ScpA" con sede in Miglionico MT, "EDIL COOP VAL D'AGRI" ScpA e "LA RINASCITA SOC. COOP" nella neo-costituita Società Cooperativa per Azioni "AREACOOP" da Miglionico MT;
- Il contratto principale di appalto venne stipulato in data 14.08.2008 con il n. 7710 di repertorio e registrato in data 01.09.2008 al n°1/640 atti pubblici - per l'importo complessivo di € 1.812.046,35 (comprensivo degli oneri sicurezza).

- Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data luglio 2009 una perizia di variante e suppletiva approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 230 in data 04.08.2009 per l'importo complessivo di € 2.850.350,76 così suddivise:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA		
	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 2.298.220,97
	IMPORTO LAVORI DI PERIZIA (+4,995%)	€ 2.413.026,41
A1	IMPORTO LAVORI PERIZIA, AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA PARI AL 23,450 %	€ 1.847.171,72
	<i>MAGGIORI ONERI PER LAVORI IN PERIZIA, AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (€ 87,883,56)</i>	
A2	IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA	€ 54.886,64
A	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA	€ 1.902.058,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
B1	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA art. 9 Disciplinare ANCORA A DISPOSIZIONE (€ 175,928,82 - € 87,883,56)	€ 88.045,26
	<i>SPESE GENERALI</i>	
B2	Spese Progettazione	€ 86.000,00
B3	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 48.260,53
B4	Spese di gara e riproduzione copie	€ 16.000,00
B5	Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 25.000,00
B6	Spese per Attività di Pubblicità ex L.150/2000)	€ 25.000,00
B7	Spese per Rilievi ed Accertamenti	€ 22.000,00
B8	Spese per Indagini	€ 40.000,00
B9	Spese per Collaudo Tecnici	€ 20.000,00
B10	Spese per Attività di Consulenza	€ 40.000,00
	Totale SPESE GENERALI (pari al 13,92% di A1)	€ 322.260,53
	<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>	
C1	I.V.A. 10% su lavori, oneri sicurezza, imprevisti e lavori in economia	€ 223.210,36
C2	Maggiorazione Cassa 2% su (B2+B5+B7+B8+B9+B10)	€ 4.660,00
C3	Maggiorazione INPS 4% su (C2+B2+B5+B7+B8+B9+B10)	€ 9.506,40
C4	I.V.A. 20% su (C2+C3+B2+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10)	€ 57.633,28
	Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 295.010,04
D1	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 242.000,00
D2	ARROTONDAMENTI	€ 976,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 948.292,41
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.850.350,76

- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto aggiuntivo di sottomissione, stipulato in data 15.10.2009 con il n. 7803 di repertorio e venne Registrato a Bari in data 02.11.2009 al n. 687/1 Atti Pubblici dell'importo di nette € 90.494,88
- Per l'esecuzione di ulteriori lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data aprile 2010 una seconda perizia di variante e suppletiva approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 110 in data 06.05.2010 per l'importo complessivo di € 2.850.350,76 così suddivise:
- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto aggiuntivo di sottomissione, stipulato in data 15.06.2010 con il n. 7839 di repertorio e venne Registrato a Bari in data 30.06.2010 al n. 1/774 Atti Pubblici dell'importo di nette € 225.974,85
- Nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre lievi modifiche quantitative, alle previsioni originarie di progetto. Per l'esecuzione di questi ulteriori lavori suppletivi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in maggio 2012 una

terza perizia suppletiva approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 79 in data 18.05.2012 per l'importo complessivo di € 2.850.350,76 così suddivise:

<u>IMPORTO LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA. AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA PARI AL</u>		
A1	23,450 %	€ 2.106.124,83
<hr/>		
A2	MAGGIORI ONERI PER I LAVORI PREVISTI NELLA 3 ^a PERIZIA DI VARLANTE (RISPETTO ALLE PERIZIE PRECEDENTEMENTE APPROVATE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA) PARI A +1,591%	€ 32.978,27
<hr/>		
B	<u>IMPORTO ATTUAZIONE PIANO DELLA SICUREZZA</u>	€ 54.886,64
<hr/>		
C	<u>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</u>	
<hr/>		
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA art. 9 Disciplinare		
C1	Importo max consentito (10% dell'importo lavori perizia (A2) al netto ribasso d'asta)= € 207,082,55	€ 54.202,67
<hr/>		
SPESE GENERALI		
C2	Spese Progettazione	€ 18.000,00
C3	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 54.164,51
C4	Spese di gara e riproduzione copie	€ 10.000,00
C5	Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	€ 25.000,00
C6	Spese per Attività di Pubblicità ex L.150/2000)	€ 3.000,00
C7	Spese per Attività di Consulenza	€ 8.000,00
Totale SPESE GENERALI (pari al 13,92% di A)		€ 118.164,51
<hr/>		
IVA ED ALTRE IMPOSTE		
D1	I.V.A. 10% su: lavori, oneri sicurezza, allacciamenti a pubblici servizi	€ 241.951,15
D2	Maggiorazione Cassa 2% su (C2+C5+C7)	€ 1.020,00
D3	Maggiorazione INPS 4% su (D2+C2+C5+C7)	€ 2.080,80
D4	I.V.A. 20% su (D2+D3+C2+C4+C5+C6+C7)	€ 13.420,16
Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 258.472,11
<hr/>		
E1	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 258.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 689.339,29
<hr/>		
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2.850.350,76

- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto aggiuntivo di sottomissione, stipulato in data 16.11.2012 con il n. 7994 di repertorio e venne Registrato a Bari in data 27.11.2012 al n. 1/2265 Atti Pubblici dell'importo di nette € 32.978,27;
 - con determinazioni del Dirigente Settore LL.PP. venivano approvati e liquidati n. 07 Stati di avanzamento lavori per un importo totale di euro 2.150.460,00 (Euro duemilionicentocinquantamilaquattrocentosessantavirgolazero centesimi);
 - in data 05.06.2012 veniva presentato il certificato di ultimazione lavori del 3° ed ultimo Lotto Funzionale, insieme con la contabilità finale dell'opera in oggetto redatti dal direttore dei lavori;
 - con atto del Dirigente Servizio Lavori Pubblici dell'Area Politiche per l'Ambiente, le Reti, la Qualità Urbana della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 195 c. 1° DPR 554/1999 e degli artt. 120 e 141 del Codice Contratti Pubblici, si incaricava la Commissione Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera dei lavori di che trattasi, composta da: Ing. Emilio Pepe (Presidente e Collaudatore Statico opere strutturali) Dott. Rodolfabio Bianco ed Ing. Vito Pascale (Componenti della Commissione);
 - in data 11.02.2013 veniva presentato da parte della Commissione di Collaudo tecnico Amministrativo in corso d'opera, il certificato di collaudo dei lavori di che trattasi, eseguiti dall'Impresa "AREACOOOP S.c.p.A." da Miglionico in base al contratto ed agli atti di sottomissione sopra richiamati;
 - con determinazione dirigenziale n. 143 del 14/05/2013 settore LL.PP.: , esecutiva si approvavano gli atti di collaudo tecnico amministrativo;
- considerato che,

- dopo l'approvazione del certificato di collaudo occorre assestare il quadro tecnico economico delle spese effettivamente sostenute come di seguito riportate nella colonna "saldo finale pagamenti":

	IMPORTI DA STATO FINALE LAVORI	TOTALE IMPORTI OMOLOGATI
A IMPORTO LAVORI STATO FINALE - COMPRESO OO.SS.	€ 2.161.011,47	€ 2.161.011,42
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA art.9 disciplinare	€ 54.202,67	€ 100.829,48
<i>SPESE GENERALI</i>		
B2 Spese Progettazione	18.000,00	€ 20.482,74
B3 Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	54.164,51	€ 8.651,65
B4 Spese di gara e riproduzione copie	10.000,00	€ 7.383,40
B5 Spese per collaudo Tecnico Amministrativo	25.000,00	€ 27.883,95
B6 Spese per Attività di Pubblicità ex L.150/2000)	3.000,00	€ 2.385,00
B7 Spese per Attività di Consulenza	8.000,00	€ 8.928,70
Totale SPESE GENERALI (inferiori 14% di A)	€ 118.164,51	€ 75.715,44
<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE</i>		
C1 I.V.A. 10% sui lavori, oneri sicurezza, allacciamenti a pubblici servizi	€ 241.951,15	€ 226.184,15
C2 Maggiorazione Cassa 2% su (B2+B5+B7)	€ 1.020,00	
C3 Maggiorazione INPS 4% su (C2+B2+B5+B7)	€ 2.080,80	
C4 IMPOSTE SU SERVIZI E FORNITURE	13.420,16	
TOTALI C2+C3+C4		€ 41.070,28
TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE	€ 258.472,11	€ 267.254,43
D1 ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 258.500,00	€ 244.853,74
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 689.339,29	€ 587.823,62
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.850.350,76	€ 2.849.664,52

- dato atto che le spese generali di cui al quadro economico assestato non superano il 14% dell'importo lavori posto a base di gara così come previsto dall'art.10 del Disciplinare;
- ritenuto che sulla base della documentazione esistente agli atti di questo Ufficio e relativa documentazione probatoria possono essere omologate, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n.13/2001 e s.m. e i., e art 18 del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Molfetta, le spese sostenute, ammissibili al finanziamento, in € 2.850.188,82;
- viste le schede di monitoraggio regolarmente trasmesse agli uffici regionali preposti;
- ritenuto opportuno approvare il nuovo quadro tecnico economico dell'opera così come assestato a seguito del completamento dei lavori;

Visti :

- l'art. 107 del D.Lg. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lg. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche ed integrazioni, in merito agli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- lo statuto comunale;

- il Regolamento comunale dei contratti;
- il D.L.vo n.163/2006;
- il D.P.R. n.207/2010;

DETERMINA

per quanto in premessa che qui si intende integralmente riportato, di:

- 1) omologare, ai sensi dell'art.3, comma 19, lettera a), della legge regionale 31 dicembre 2007 n. 40, la spesa complessiva sostenuta per i lavori di *"Riqualificazione e risanamento igienico e sanitario di aree pubbliche comprese nel piano comunale per il commercio"* - *Delibera CIPE n. 35/05 "Risorse Aree Urbane" del F.A.S* di cui al quadro economico assestato e sopra riportato nell'importo complessivo di € 2.849.664,52.
- 2) Trasmettere copia del presente atto alla Regione Puglia – Settore Programmazione e Politiche comunitarie – Ufficio Attuazione del Programma, per la prescritta presa d'atto.
- 3) dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della sua pubblicazione all'albo pretorio;
 - va trasmessa, ad avvenuta pubblicazione, al RUP, all'U.O. Appalti e Contratti, al Settore Economico Finanziario ed al Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.

Il Compilatore della Proposta
Dott. Mario MOREA

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente Settore LL.PP. ad interim
Arch. Sabina Anna LENOCI